

## СООБЩЕНИЕ

### о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина, д. 1, корп. 1

На основании статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации в форме очно-заочного голосования будет проведено годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина, дом 1, корпус 1 (далее – многоквартирный дом).

Инициатор вышеуказанного общего собрания (далее – общее собрание) – Аконян Рубен Вильямович – собственник машино-мест по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина, д. 1, корп. 1, № 1 и 37 в цокольном этаже.

Место проведения очной части общего собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) – г. Москва, улица Покрышкина, дом 1, корпус 1, этаж цокольный, помещение подземного паркинга.

Дата и время проведения очной части общего собрания – **07 апреля 2022 г., начало – в 20 час. 30 мин.** (регистрация участников общего собрания начинается за 15 минут до начала общего собрания).

Место, куда должны передаваться решения собственников по вопросам повестки дня общего собрания – г. Москва, улица Покрышкина, дом 1, корпус 1, комната управления ТСН «ЗПИД».

#### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.
2. Утверждение перечня, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

##### 2.1.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая общая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту по утверждаемому перечню	Предельный срок проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома (удаление аварийных участков, укрепление, ремонт и замена участков кладки фасада, герметизация швов фасада, ремонт балконов, ремонт межэтажных поясов, гидрофобизация, утепление фасада, ремонт торцевых участков, частичный ремонт и восстановление отделочного (фактурного) слоя фасадов, включая архитектурный ордер и орнамент, без устройства вентилируемого фасада вновь, ремонт отдельных элементов фасадов, ремонт и (или) восстановление элементов входных групп (козырек над входом в подъезд; крыльцо; ограждение крыльца; пандус; аншарель)).	14 000 000 (Четырнадцать миллионов) рублей	15.05.2022 - 31.12.2025

##### 2.2.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая общая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту по утверждаемому перечню	Предельный срок проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, пожарного водопровода многоквартирного дома (замена пожарных извещателей, элементов системы оповещения и управления эвакуацией, системы противодымной автоматики и системы дымоудаления, оборудования для приема сигналов о срабатывании противопожарных систем, элементов системы оповещения, узла управления установки	7 000 000 (Семь миллионов) рублей	15.05.2022 - 31.12.2025

пожаротушения)		
----------------	--	--

2.3.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая общая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту по утверждаемому перечню	Предельный срок проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт лифтов многоквартирного дома (замена лебедок главного привода и их составных частей, дверей шахт, кабин и их составных частей, шкафов управления и их составных частей, тяговых элементов (канатов), канатоведущих шкивов, )	2 300 000 (Два миллиона триста тысяч) рублей	15.05.2022 - 31.12.2025

2.4.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая общая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту по утверждаемому перечню	Предельный срок проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт подвальных помещений многоквартирного дома (ремонт гидроизоляции)	3 000 000 (Три миллиона) рублей	15.05.2022 - 31.12.2025

2.5.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая общая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту по утверждаемому перечню	Предельный срок проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома (ремонт и замена гидроизоляции и покрытия кровли, ремонт и (или) восстановление парапетов, ремонт и (или) замена желобов и водосточных труб, ремонт и (или) частичная замена системы внутренних водостоков)	7 000 000 (Семь миллионов) рублей	15.05.2022 - 31.12.2025

2.6.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая общая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту по утверждаемому перечню	Предельный срок проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт энергосберегающих систем многоквартирного дома	300 000 (Триста тысяч) рублей	15.05.2022 - 31.12.2025

2.7.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая общая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту по утверждаемому перечню	Предельный срок проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома (усиление грунтов основания фундаментов, ремонт и (или) восстановление гидроизоляции фундамента, устранение местных дефектов и деформаций, ремонт и (или) восстановление отмостки)	1 000 000 (Один миллион) рублей	15.05.2022 - 31.12.2025

3. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в виде специального счета средств фонда капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, открытого на имя ТСН «Запад»

4. Предоставление Товариществу собственников недвижимости «ЗЛПАД» полномочий на предъявление от имени собственников помещений в многоквартирном доме жалоб, претензий, исковых заявлений в суд по вопросам некачественного выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
5. Принятие решения об обращении в Департамент городского имущества г. Москвы с заявлением о формировании и постановке на государственный кадастровый учет земельного участка с элементами озеленения и благоустройства под МКД № 1 корп. 1 по ул. Покрыпкина г. Москвы.
6. Утверждение правил размещения кондиционеров на фасаде МКД в соответствии с требованиями постановлений правительства Москвы № 651-ПП, № 758-ПП.

Информация и (или) материалы, которые будут представлены на общем собрании, размещены в помещении по адресу: г. Москва, ул. Покрыпкина, д. 1, корп. 1, этаж 1, помещение диспетчерской (вход около подъезда № 3).

**Регистрация собственников помещений на общем собрании осуществляется при предъявлении следующих документов:**

- оригинального экземпляра документа о государственной регистрации права собственности на помещение (свидетельства, выписки из ЕГРН/ЕГРН);
- документа, удостоверяющего личность;
- доверенности (при голосовании через представителя).

Общее собрание осуществляется путём принятия собственниками помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) персональных решений в письменной форме по вопросам, включённым в повестку дня общего собрания и поставленным на голосование. Принявшими участие в общем собрании считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены до даты окончания их приёма.

При голосовании через представителя доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, необходимо выбрать только один из вариантов ответа («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»).

В случае отсутствия кворума на общем собрании данное собрание будет проведено в форме заочного голосования в период с **21 час. 00 мин. 07 апреля 2022 г. до 12 час. 00 мин. 10 мая 2022 г.**

Дата и время окончания приёма решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания – **10 мая 2022 г., 12 час. 00 мин.**

Инициатор общего собрания –  
Акопян Рубен Вильямович



25.03.2022